**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬ-ТАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 февраля 2025 года № 11

Д. Усть-Тара

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельным категориям граждан земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района от 28 февраля 2017 года № 16

В целях приведения административного регламента в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области», Постановлением Правительства Омской области от 19 октября 2023 года № 563-п «О мерах по реализации статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», Уставом Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрация Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельных категорий граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», утвержденный постановлением Администрации Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района от 28 февраля 2017 года № 16, (далее Постановление) следующие изменения:

а) пункт 2 подраздела 2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«Заявителями являются проживающие граждане РФ, состоящие на учете граждан в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков Администрации Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области:

1) члены семей, зарегистрированных в качестве многодетных семей в соответствии с областным законодательством, если иное не установлено федеральным законодательством (далее - многодетные семьи), единственные родители, воспитывающие двух и более несовершеннолетних детей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей до достижения ими 25 лет, поставленные на учет вкачестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства (далее - учет), а также граждане, принятые на учет, чье право на получение земельного участка не было реализовано в связи с достижением ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет, в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательныхорганизациях высшего образования по очной форме обучения), лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании пребывания в государственном (муниципальном) учреждении, у опекунов или попечителей, - 25 лет, которым вручены извещения о предложении земельных участков в соответствии с очередностью постановки на учет и целью предоставления земельного участка и которые согласились с предложенными им земельными участками;

2) многодетные семьи, обладающие:

- земельными участками, предоставленными указанным лицам в аренду для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, решения о предоставлении которых приняты до 14 июня 2011 года;

- земельными участками, предоставленными в аренду для индивидуального жилищного строительства, садоводства, ведения личного подсобного хозяйства до даты регистрации такой семьи в качестве многодетной;

- земельными участками, на которых расположены жилые дома, принадлежащие указанным лицам на праве собственности;

3) семьи, член (члены) которых награжден (награждены) в соответствии с федеральным законодательством орденом «Родительская слава»;

4) граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющиеся полными кавалерами ордена Славы; граждане, удостоенные звания Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации либо награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней;

5)  лица, участвовавшие в специальной военной операции, удостоенными звания Героя Российской Федерации или награжденными орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий, зарегистрированными на день завершения своего участия в специальной военной операции по месту жительства на территории Омской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Омской области, относящимися к одной из следующих категорий:

военнослужащие;

лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции;

2) членам семьи лиц, указанных в подпункте 5) настоящего пункта, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Членами семьи в соответствии с настоящей статьей признаются супруг (супруга), не вступивший (вступившая) в повторный брак, несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, родители (в том числе усыновители).

б) в пункте 17 подраздела 5 раздела 2:

- в подпункте 6 точку заменить точкой с запетой;

- дополнить подпунктом 7 следящего содержания:

«7) Постановление Правительства Омской области от 19 октября 2023 года № 563-п «О мерах по реализации статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области».»;

в) пункт 19 подраздела 6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«19. При подаче заявления заинтересованные лица предъявляют:

1) документ, удостоверяющий личность;

2) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии факта смены фамилии, имени, отчества).

Документы, указанные в настоящем подпункте, предъявляются по собственной инициативе (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем);

4) схему расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

5) военный билет;

6) удостоверение ветерана боевых действий;

7) документ, подтверждающий присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

8) копию документа, подтверждающего место жительства либо место пребывания в соответствии с законодательством, в случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании копии документа, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

В случае подачи заявления членами семьи лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.2 Закона Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, дополнительно к заявлению прилагаются:

1) документ, подтверждающий родственные отношения в соответствии с законодательством;

2) свидетельство о смерти погибшего;

3) документ, подтверждающий гибель (смерть) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных погибшим в ходе участия в специальной военной операции;

4) документ, подтверждающий факт получения инвалидности до достижения возраста 18 лет (для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет);

5) документ, подтверждающий факт обучения в образовательном учреждении по очной форме обучения (для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).

Граждане, претендующие на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, не вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, дополнительно предъявляют:

1) документы, подтверждающие место жительства (копию финансового лицевого счета, выдаваемую органом управления многоквартирным домом, либо иной документ, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства);

2) правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ордер, договор социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор, подтверждающий основания приобретения жилого помещения в собственность), - в случае, предусмотренном п. 2 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) справку медицинского учреждения, подтверждающую наличие у соответствующего лица тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним невозможно, в соответствии с федеральным законодательством - в случае, предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации».

г) пункт 27 подраздела 10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

решение об отказе в постановке гражданина на учёт принимается при наличии следующих оснований:

1)несоответствие гражданина требованиям, установленным настоящим законом;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, необходимых для постановки гражданина на учёт;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии со статьёй 7.2 Закона Омской области от 30 апреля 2015 года № 1743- ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»

5)реализация права на предоставление денежной выплаты.

д ) подраздел 16 заменить текстом следующего содержания:

- Принятие правового акта Администрации осуществляется в сроки в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

е) подраздел 6 раздела 3 дополнить пунктом 86 следующего содержания:

« Граждане вправе отказаться от предложенного земельного участка из числа земельных участков, включенных в перечень. В случае если гражданин отказался от предложенного земельного участка (в том числе не обратился в течение срока, указанного в настоящей статьи, за предоставлением земельного участка в уполномоченный орган), данный земельный участок предлагается другим гражданам в соответствии с требованиями, установленными настоящей статьей. При этом гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка, сохраняет право на получение в соответствии с настоящим Законом земельного участка ( закреплено п.9 ст.5 Закона № 1741- ОЗ)

1. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник Усть-Тарского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Усть-Тарского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Тарского

сельского поселения Л.М. Сабарова